

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
организационным вопросам
АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

(должность)

Золотарёва И.С.

(подпись)

(ФИО)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ
АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.**

Предмет работы:

Оказание услуг по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации.

Здание Заказчика расположено по адресу:

1. Российская Федерация, г. Москва, улица Ткацкая д.1
Здание 13 этажей, общей площадью 23025,4 кв. м.

Перечень оборудования и систем, подлежащих обслуживанию на объекте Заказчика:

Система пожарной сигнализации ESA (Финляндия) и сопутствующее оборудование системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления – 1 (один) единый взаимосвязанный комплекс в составе следующих подсистем:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	Система автоматической пожарной сигнализации ESA (сервера ПЭВМ на базе ПО MESA/ESA, панели MESA/ESA/модули управления, источники бесперебойного питания, дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели), смонтированная на общей площади 23025,4 кв.м. (13 этажей здания) в составе:	шт	1
1.1	Сервера ПЭВМ на базе ПО MESA/ESA	шт.	1
1.2	Извещатель адресно-аналоговый дымовой оптический 2251E; ESMI (Финляндия)	шт.	913
1.3	Извещатель адресно-аналоговый тепловой ИП 101-40-B (ESMI52051HTE)	шт.	21
1.4	Извещатель пожарный ручной M500KAC; ESMI (Финляндия)	шт.	30
1.5	Станция пожарной сигнализации на 2 шлейфа ESA-/RU; ESMI (Финляндия)	шт.	3
1.6	Концентратор панелей ESA,MESA/RU; ESMI (Финляндия)	шт.	1
1.7	Адресный блок управления M500CHE; ESMI	шт.	39

	(Финляндия)		
1.8	Модуль программирования MCO; ESMI (Финляндия)	шт.	1
1.9	ESMIM201E-240 Модуль управления	шт.	2
1.10	Аккумулятор 12В, 17В; ESMI (Финляндия)	шт.	8
1.11	Дополнительный шкаф АК-2000; ESMI (Финляндия)	шт.	1
2	Система дымоудаления (46 электромагнитных клапанов (автоматическое открытие, закрытие клапанов - в ручном режиме), вентиляторы системы дымоудаления 3 шт., вентиляторы системы подпора воздуха 6 шт.)	шт.	1
3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Inter-M 19”	шт.	1
4	Система светового оповещения и эвакуации при пожаре	шт.	1
5	Система пожарной сигнализации в лифтовом маш. зале	шт.	1

Перечень оказываемых услуг, условия оказания услуг:

1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок заказчика;
2. Осуществление плановых регламентных работ (в том числе аварийный ремонт для восстановления работоспособности), осуществление необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии в соответствии с регламентом работ:

Перечень действий при осуществлении технического обслуживания	Периодичность обслуживания
Контроль за состоянием систем пожарной сигнализации на объекте, проведение аварийного ремонта и восстановление работоспособности, в том числе внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации, колонки системы оповещения, клапана дымоудаления) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, чистка дымовых извещателей от пыли методом без демонтажной продувки воздухом	В будние дни – в течение 3 часов с момента подачи заявки
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	В выходные и праздничные дни – в течение 12 часов с момента подачи заявки
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей)	
Проверка работоспособности системы (тестовая сработка (учебная тревога) дымовых и ручных пожарных извещателей)	Ежемесячно

3. Оказание технической помощи заказчику по эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.д.) по мере возникновения необходимости;

4. Устранение неисправностей по вызову заказчика в объёме текущего ремонта в течение срока действия договора, в случае если неисправность возникла после проведения технического обслуживания;
5. Контроль за состоянием системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, их соответствия действующим нормативно-правовым документам, ФЗ-123 и т.п. действующим для данной отрасли документам, в случае наличия отклонений, немедленное письменное информирование Заказчика о нарушениях и несоответствиях.
6. Количество вызовов представителей Исполнителя для устранения выявленных в процессе технического обслуживания и аварийного ремонта неисправностей систем – не лимитировано.

Срок оказания услуг:

1. 12 календарных месяцев с момента подписания договора.

Подтверждением качества услуг по факту подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, является полная работоспособность принятого на обслуживание оборудования и систем на объекте Заказчика.

2. Прибытие технического специалиста Исполнителя на объект Заказчика для устранения выхода из строя оборудования и проведения аварийного ремонта в выходные и праздничные дни – в течение 3 часов с момента подачи заявки.

Срок гарантии:

Гарантия предоставляется на весь объем услуг в течение срока действия договора. Объем гарантии на услуги – в случае некачественного оказания услуг, следствием которого стало невозможно использовать оборудование по прямому назначению, все недостатки устраняются Исполнителем за свой счет. В случае повреждения или уничтожения обслуживаемого оборудования возмещение ущерба производится в соответствии с законодательством РФ.

Специалист по режиму,
пожарной безопасности, ГО и ЧС

_____ / Б.А. Ёжиков