

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
организационным вопросам
АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

И.С.Золотарева

(подпись)

(ФИО)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ**

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 1.1. **Заказчик:** АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ».
- 1.2. **Предмет открытого конкурса:** право на заключение договора на оказание услуг по охране объектов.
- 1.3. **Сроки оказания услуг:** 12 месяцев со дня заключения договора.
- 1.4. **Место оказания услуг:** 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 1 и г. Москва ул. Ткацкая, вл.1
- 1.5. **Краткая характеристика оказываемых услуг:** круглосуточная охрана нежилых помещений в здании общей площадью 23025,10 кв.м и прилегающих земельных участков площадью 10 954 кв.м. и 2715кв.м. (далее – Объекты).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ОХРАНЫ

2.1. Объекты охраны включают в себя:

- 2.1.1. Нежилые помещения, находящиеся в собственности Заказчика (свидетельства о собственности № 77АЖ718756 от 19.02.2009г. и № 77АД 399703 от 13.06.2007г.) и расположенные по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая д. 1, общей площадью 23025,10 кв. м.
- 2.1.2. Земельные участки общей площадью 10 954 кв. м. и 2715кв.м находящийся у Заказчика в аренде.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

3.1. Охранная организация (далее – Исполнитель) при выполнении обязанностей по охране Объектов руководствуется требованиями:

- 3.1.1. Конституции Российской Федерации;
- 3.1.2. Закона РФ от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
- 3.1.3. Приказом МВД РФ от 22 августа 2011 года №960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;
- 3.1.4. Другими нормативными актами, регламентирующими частную охранную деятельность.

3.2. Исполнитель обязан:

- 3.2.1. обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на Объектах АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ и сохранность имущества, находящегося в собственности Заказчика;

- 3.2.2. обеспечить охрану Объектов от противоправных посягательств, предупреждать и пресекать преступления и административные правонарушения на охраняемых Объектах;
- 3.2.3. выставить на Объектах **два поста** охраны в количестве **4-х охранников** круглосуточно (включая рабочие, выходные и праздничные дни);
- 3.2.4. соблюдать порядок сдачи помещений, оборудованных сигнализацией, а так же режимных помещений Объекта под охрану и снятия с охраны;
- 3.2.5. осуществлять поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемые Объекты. При наличии признаков проникновения на Объекты посторонних лиц, принимать меры по задержанию и доставлению их в служебное помещение охраны, для последующей передачи в органы МВД России;
- 3.2.6. обеспечивать сохранность и правильную эксплуатацию инженерно-технических средств охраны (ИТСО), своевременно реагировать на их срабатывание. В случае выхода из строя ИТСО по вине Исполнителя, он обязан возместить Заказчику расходы на его ремонт и восстановление. Причина выхода из строя ИТСО устанавливается с участием Сторон;
- 3.2.7. своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков возгораний, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение руководству Объекта и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.);
- 3.2.8. содержать в надлежащем порядке предоставленные в целях исполнения настоящего Договора служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика;
- 3.2.9. возмещать Заказчику причиненный ущерб, согласно решению (приговору) судебного органа, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, пожара, а также уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект по вине Исполнителя;
- 3.2.10. принимать участие в учениях, тренировках, проводимых Заказчиком в рамках отработки взаимодействия сотрудников при возникновении чрезвычайных ситуаций на охраняемых Объектах;
- 3.2.11. располагать дежурным подразделением охранной организации, резервными и мобильными группами;
- 3.2.12. иметь группу быстрого реагирования (ГБР) оснащенную автотранспортом, в количестве не менее 2 (двух) вооруженных сотрудников;
- 3.2.13. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на охраняемых Объектах обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (ГБР) в срок не более 30 минут с момента поступления сигнала тревоги;
- 3.2.14. осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ УСЛУГ

- 4.1. Весь объём услуг выполняется квалифицированными работниками охраны Исполнителя, который осуществляет регулярный контроль за их деятельностью. В случае нанесения ущерба Заказчику, вызванного действиями либо бездействием работников Исполнителя, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с условиями Договора и возмещает причинённый ущерб в полном объёме, а также компенсирует финансовые затраты, полученные Заказчиком от нанесённого ущерба.
- 4.2. Исполнитель должен обладать опытом оказания охранных услуг в городах федерального значения, на объектах являющихся офисными зданиями площадью от 23 000 м.кв. и более, а так же с количеством не менее 500 посещений в сутки (проходов сотрудников Заказчика, арендаторов помещений и посетителей в здание). Опыт работы подтверждается Исполнителем на этапе проведения конкурса на оказание охранных услуг путем предоставления копий выполненных / выполняемых договоров на охрану офисных зданий.

4.3. *Каждый работник Исполнителя при оказании услуг на Объектах охраны обязан:*

- 4.3.1. иметь служебное удостоверение установленного образца, разрешающее охранную деятельность;
- 4.3.2. иметь личную карточку частного охранника;
- 4.3.3. иметь документ, удостоверяющий личность;
- 4.3.4. быть одетым в служебную форму по сезону установленного образца, согласованного с Заказчиком, иметь опрятный внешний вид;
- 4.3.5. иметь средства радиосвязи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории Объектов между всеми работниками Исполнителя дежурной смены охраны;
- 4.3.6. знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи и др.), применяемыми на Объектах охраны;
- 4.3.7. знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объектах охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объекты охраны, обнаружение на территории Объектов охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объектах охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объектах охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объектах охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.
- 4.3.8. знать общие правила оказания первой медицинской помощи и порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

4.4. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

- 4.4.1.1. отсутствие у работника Исполнителя служебного удостоверения и паспорта;
- 4.4.1.2. отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону);
- 4.4.1.3. ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой;
- 4.4.1.4. самовольное (несанкционированное) оставление работником Исполнителя охраняемых Объектов;
- 4.4.1.5. несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия работников Исполнителя в чрезвычайных ситуациях;
- 4.4.1.6. допуск работниками Исполнителя на территорию охраняемых Объектов посторонних лиц и (или) транспортных средств, равно как внос (ввоз) на охраняемые Объекты, вынос (вывоз) имущества с охраняемых Объектов в нарушение требований, установленных Инструкцией по организации охраны объекта АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»;
- 4.4.1.7. прием (в том числе на временное хранение) работниками Исполнителя от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;
- 4.4.1.8. употребление работниками Исполнителя спиртных напитков, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, равно как появление на Объектах охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения
- 4.4.1.9. некорректное или грубое обращение с сотрудниками Заказчика или посетителями;
- 4.4.1.10. выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг;
- 4.4.1.11. изменение Исполнителем графика дежурства на Объектах охраны, без согласования с Заказчиком.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. До приемки Объектов под охрану Исполнитель должен:

- 5.1.1. обследовать Объекты, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования Объектов охраны;

- 5.1.2. подготовить должностную инструкцию частного охранника на Объектах охраны в соответствии с требованиями приказа МВД России от 22 августа 2011 г. № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;
 - 5.1.3. ознакомить сотрудников охраны с условиями работы и особенностями охраны Объектов под роспись, согласовать взаимодействие сотрудников Исполнителя с начальником службы ХЭС (ответственным за взаимодействие с Исполнителем);
 - 5.1.4. проверить на Объектах охраны исправность средств связи, технических средств охраны, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения;
 - 5.1.5. принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения обязательств по Договору и подписать акт обследования Объектов охраны;
 - 5.1.6. утвердить график несения службы на Объектах охраны и согласовать его с Заказчиком;
- 5.2. **Расположение постов охраны, количество сотрудников охраны на посту, а так же режим работы постов следующий:**
- 5.2.1. Пост №1 (Центральный вход):
 - Режим работы поста – круглосуточный (включая рабочие, выходные и праздничные дни), в соответствии с графиком дежурств, разработанным Исполнителем.
 - Количество сотрудников охраны – 3 (три).
 - Пост расположен за специально оборудованной стойкой, которая является местом несения службы сотрудниками охраны и в мониторинговой комнате, в которую выведена охранная и охранно-пожарная сигнализация всего объекта.
 - Сотрудники охраны осуществляет допуск персонала Заказчика и арендаторов на рабочие места по документам установленного образца.
 - Сотрудник охраны выдает и принимает от персонала ключи от помещений, оборудованных сигнализацией, а так же режимных помещений.
 - 5.2.2. Пост №2 (КПП №1) – въезд/выезд автотранспорта:
 - режим работы поста – круглосуточный (включая рабочие, выходные и праздничные дни), в соответствии с графиком дежурств, разработанным Исполнителем.
 - Количество сотрудников охраны на посту – 1 (один).
 - Сотрудники охраны на данном посту обеспечивают соблюдение контрольно-пропускного режима личного и служебного автотранспорта.

Начальник службы ХЭС
АО «Институт «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

_____ / А.Е. Малиновский/